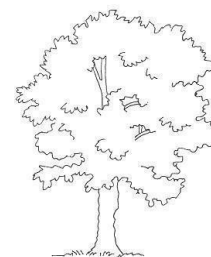


Andelsboligforeningen Ved Toften
Bestyrelsesmøde nr. 81 – 2021
Elmevænget 9
02.12.2021



Deltagere:

Christian Laursen (CL)

Solveig Rask (SR)

Trine Ahlstrøm (TA)

Punkt 1. Mødets program

Modtaget markedsværdiopgørelse og råbalance og blad fra ABF.

Kerteminde Forsyning har undersøgt kloakken ved nr. 5 på stien.

Døren til toilettet i nr. 1 bandt. Er ordnet.

Ingen lys i carport i nr. 2. Er ordnet.

Indbrud i nr. 4. Vinduet i køkken repareret.

Nr. 2 solgt. Nye andelshavere er flyttet ind. Velkommen.

Vandskade på køkkengulv udbedret.

Omlægning af lån gennemført, gældende fra 1.1.2022. Nu har vi ingen lån med swap.

Linda Zimmer er pr. 12.11.2021 udtrådt af bestyrelsen. Bestyrelsen har konstitueret sig selv med suppleanten – Trine Ahlstrøm – som næstformand indtil næste generalforsamling.

Punkt 2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Blev godkendt og underskrevet.

Punkt 3. Næstformand/kasserer

Intet under dette punkt.

Punkt 4. Mødets punkter

Sne- og glatføre bekæmpelse, alle ordner egen indgang og skal være behjælpelige med fortovet på Toften og vænget. Strøsalt kan afhentes i nr. 6.

Byggetilladelse er givet til Elmevænget nr. 8. Byggestart antagelig uge 49. Vores indsigelse er der ikke taget hensyn til. Vi har dog fået dem til at åbne ned til parkeringspladsen, så længe byggeriet står på.

Opgravning af vejen for nedlægning af fiberkabler som skydes under vejen, starter i uge 49.

Punkt 5. Næste møde

Er fastsat til den 10.3.2022 kl 10 hos Trine

Punkt 6. Eventuelt

Her i efterårs- og vintermånederne er det vigtigt, at vi får luftet godt ud, da der opstår kondens på ruderne. I vindueskarmene, når vi åbner vinduerne, skal man gøre rene en gang imellem for at undgå at der kommer alger m.m.

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig glædelig Jul og et godt Nytår.

Godkendt den / 2021



Christian Laursen

Trine Ahlstrøm

Solveig Rask

