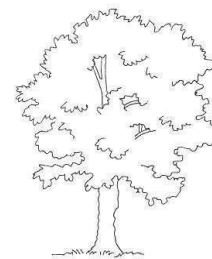


Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 26.09.23



På mødet blev debatteret følgende punkter

- Velkomst ved formand Peter Overgaard

- Vejrbump og asfaltrampe

Foreningen har fået tilladelse til begge punkter, som er i partshøring for indsigelser. Vi venter derfor indtil oktober, for reaktioner på dette, men regner med at begge dele bliver en realitet.

- Klager

Formanden har modtaget to klager.

Den ene var mod haven i nr. 1.

Andelshavere har efterfølgende været i deres have og fjernet det generende ukrudt.

Den anden var efter festen i nr. 11. Klagen gik på, at der burde være klare regler i vores vedtægter i forhold til, hvornår man må larme, og hvornår dette skal varsles.

Andelshaver havde advaret om støjen i form af et brev i postkassen, men dette mener klageren ikke at have modtaget.

Formanden gør opmærksom på, at dette er en forening, hvor vi alle skal være her og opfordrer til at sådanne klager tages internt, da vi alle burde kunne tale sammen, uden at formanden skal involveres.

- ABF

Formanden og sekretæren har deltaget i generalforsamlingen for den lokale kreds af ABF.

Der var ikke så meget ny information, men bestyrelsen holder fast i deltagelse fremover.

- Ændringsforslag til generalforsamling

Formanden foreslog, at vi til generalforsamlingen opdaterer vores ældre vedtægter til ABF's nyere vedtægter med mere konkrete retningslinjer for foreningen. Dette var hele bestyrelsen indstillet på.

Ligeledes foreslog formanden at ændre procedure ved ejerskifte. I stedet for at bestyrelsen foretager besigtigelse, foreslog formanden, at dette fremover udliciteres til en uvildig i form af en byggesagkyndig eller lignende. Derved er beslutningerne omkring hvilke udbudringer, der skal ske i boligen før fraflytning mere baseret på en professionels skøn, frem for tidligere hvor det var bestyrelsen selv, der foretog disse besigtigelser.

Denne udgift vil i så fald blive pålagt den fraflyttende andelshaver, hvorfor det naturligvis skal til afstemning ved næste generalforsamling.

- Evt

Der er indkommet et forslag om at få nye/flere skærver på stien. Dette blev vedtaget af bestyrelsen. Skærverne vil blive indkøbt af foreningen og arbejdet med udlægningen af disse, vil blive varetaget af andelshaver i nr. 3.

- Næste møde

Er planlagt den 11.01.24 kl. 19 i nr. 11