



Referat af bestyrelsesmøde den 3.12.24

Deltagere:

Formand Christian Laursen

Næstformand Peter Overgaard

Sekretær Trine Ahlstrøm

Suppleant Jan Olsen

1. Siden sidst

- Der er modtaget en råbalance fra revisoren, hvor det fremgår at foreningen har et plus på 785.000 kr. (Overslaget på fjernvarme installationen er på 422.000 kr.)
- Der er kommet en henvendelse omkring en læskærm mellem andelshavere i nr. 2 og 4, som på grund af højden vil blive bragt op på kommende generalforsamling.
- Andelen i nr. 1 er stadig til salg
- Andelshaver i nr. 5 har klaget over lugtgener og stoppet kloak. Der har været slamsuger som har afhjulpet problemet.
- De nye andelshavere i nr. 13 er flyttet ind og har ikke haft nogen indsigelser omkring boligens stand, hvorfor andelssummen er blevet frigivet til arvingerne.
- Fjernvarmen skrider planmæssigt frem. Bestyrelsen minder om at gøre indsigelser, hvis reetableringen ikke rekonstrueres tilfredstillende.
- Der har været en henvendelse omkring fuglereder, som tømreren har været ude og kigge efter. Der sås ikke noget problem, hvorfor sagen afsluttes.
- Solveig har overtaget styringen af foreningens hjemmeside ved hjælp fra Viktor.
- Formanden har nu fået kiggeadgang til foreningens økonomi.

2. Godkendelse af sidste bestyrelsesmøde referat

3. Næstformand/kasserer Peter Overgaard

- Fjernvarmen vil være klar til at forbinde inden jul. Tarup VVS er kontaktet og der vil i samarbejde blive udarbejdet en plan for installationen i januar. Afpropning senest den 31.01.25. Hver enkelt andelshaver skal derefter selv aflæse gasmåleren og indsende dette til Evida. Nærmere info følger.
Bestyrelsen indhenter tilbud for at få fjernet skorstenen og lagt tagsten.

4. Mødets punkter

- Bestyrelsen vil gerne minde om forpligtelserne i forhold til glatførebekæmpelse. Hver andel skal sørge for at vejen foran deres hus er ryddet, og alle har et ansvar for at nedkørslen fra Toften er ryddet og saltet. Salt kan hentes hos formanden i nr. 6. Ved større snefald kontaktes entreprenøren for rydning.

5. Næste bestyrelsesmøde er den 4.03.25

6. Eventuelt

- Andelshaver i nr. 4 oplever store lugtgener fra kloakken.

Bestyrelsen ønsker alle beboere en rigtig glædelig jul 😊