

Referat af bestyrelsesmøde den 25.06.2024

Deltagere:

Formand Viktor Øvlisen

Næstformand Jan Olsen

Sekretær Trine Ahlstrøm

Suppleant Jette Jensen

1. Siden sidst;

- Fugt i skur i nr. 2
Der er skiftet 4 brædder. Lejer maler selv disse.
- Status på indkørsel på vejen
Rampen er udført, så regnvandet bliver ledt væk fra vores vej
- Fjernvarme
Gassen er afmeldt for alle huse pr. 1.10.24 - dette kan rykkes frem ved behov.
Der er ikke meldt konkrete datoer ud omkring påbegyndelsen af gravearbejdet, men det forlyder at der er forsinkelse i projektet.
- Vej ret
Advokaten for lejlighederne for enden af vejen har inviteret til møde omkring økonomien for vores vej. Formanden aftaler møde med dem.

2. Kloakarbejde

- På grund af tiltagende lugtgener og manglende træk i kloakken i husene 5, 9, 11 og 13 var der mandag den 3.6.24 besøg af slamsugereren. Der blev konstateret, at dette ikke kunne udbedres uden oversigt over rør fra forsyningen. Efter at have rykket for svar 2 gange, afventer bestyrelsen stadig svar på, hvad næste skridt bliver.

3. Omlægning af lån

- Nykredit har inviteret til møde vedr. låneomlægning. Formanden følger op og aftaler dato for møde.

4. Varsling om projekter, der spærrer for andre lejers ind og udkørsel

- Bestyrelsen henviser til vedtægterne, hvori der står, at alle hus eller have-projekter, der spærrer for andre lejers ind og udkørsel til deres hus, skal ansøges 4 uger i forvejen.

5. Hus nr. 13

- Lejer er kommet på plejehjem, hvorfor huset står tomt. Indtil videre skal huset ikke sættes til salg.

6. Hussalg i nr. 1

- Lejerne i nr. 1 flytter og deres hus bliver snarest sat til salg. I forbindelse med fraflytning afdækker formanden og ny bestyrelse skal oprettes. Derfor indkalder bestyrelsen til

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING lørdag den 24.08.24

Bestyrelsen foreslår, at dette slås sammen med en efterfølgende sommerfest med hygge for alle naboer.

Indkaldelse samt dagsorden følger snart.