

Husorden

§ 1 Overholdelse af husorden

I henhold til lejeloven, lov om andelsboligforeninger og vedtægter for Andelsboligforeningen er medlemmerne og deres husstand pligtige til at overholde nærværende husorden, som er vedtaget på en generalforsamling. Husorden indgår som del af boligoverenskomsten.

I overensstemmelse med lejeloven skal enhver beboer iagttage god skik og orden på andelsboligforeningens område samt i egen og øvriges interesse efterkomme de beslutninger, der træffes af generalforsamlingen og foreningens bestyrelse.

§ 2 Ansvar

Ved overtrædelse af gældende love, sundhedsvedtægter, politivedtægt m.v. må andelshaveren selv stå til ansvar herfor og holde foreningen skadesløs.

§ 3 Anmeldelse af skader

Anmeldelse af skader på boliger – fx utætte tage – samt skader på fællesarealer skal straks ske skriftligt til foreningens bestyrelse.

§ 4 Antenner og paraboler

Da andelsboligforeningen er tilsluttet fællesantenneanlæg, er udendørs opsætning af private antenner og paraboler ikke tilladt. Der henvises til lokalplan nr. 131.

§ 5 Carporte

Ændringer af carporte, så som adskillelse af dobbeltcarporte og underbeklædning, skal ved enighed – som alle andre om- og tilbygninger – godkendes af andelsboligforeningens bestyrelse **inden** arbejdet påbegyndes.

§ 6 Vedligeholdelse - udvendig

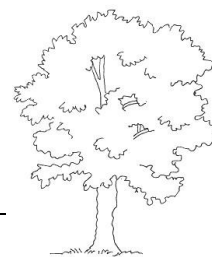
Da al udvendig bygningsvedligeholdelse – herunder også carporte – påhviler andelsboligforeningen, bestemmes farvevalget heraf på andelsboligforeningens generalforsamling. Andelshaverne må således **ikke** selv ændre på træværk – mure eller vinduesfarver.

§ 7 Markiser

Markisens farve bestemmes på andelsboligforeningens generalforsamling.

§ 8 Udestuer og faste overdækninger

Projekter af denne art skal fremlægges og godkendes på generalforsamlingen.



§ 9 Fællesarealer

På veje, stier, m.v. må intet henstilles, der er til gene for andelsboligforeningens medlemmer og disse husstande. Det påhviler andelshaverne i fællesskab at vedligeholde og pleje andelsboligforeningens fællesarealer efter nærmere aftale.

§ 10 Haver

De til boligerne hørende haver skal vedligeholdes af andelshaveren således, at haven på intet tidspunkt er til ulempe/gene for andelsboligforeningens øvrige beboere.

§ 11 Levende hegn

Alle hegn i skel er levende hegn. Disse levende hegn må på intet tidspunkt overstige højden 1,20 m og skal generelt vedligeholdes af andelshaveren.

§ 12 Læskærme

Læskærme kan opsættes af andelshaverne. Disse må på ingen måde overstige 1,20 m eller være til gene for andre andelshavere. Materialet kan være naturmateriale (f.eks. pileflet), træ eller kunstmateriale. Læskærmen skal være malet i foreningens antrasitgrå farve eller sort farve. Inden opsættelse indhentes tilladelse hos bestyrelsen.

§ 13 Drivhuse

Der må placeres et drivhus indenfor boligens haveområde efter andelshaverens ønske.

Dog må dette drivhus ikke placeres i skel, og det må ikke på nogen måde være til gene for boligens naboer. Ved et eventuelt salg af boligen skal drivhuset fjernes af andelshaveren, såfremt den nye køber ikke ønsker at overtage dette. Placeringen skal godkendes af bestyrelsen.

§ 14 Husdyr

Det er andelshaverens/ejerens personlige ansvar at føre nøje opsyn med egne husdyrs færden og adfærd indenfor andelsboligforeningens område. Husdyr må ikke være til gene for andelsboligforeningens medlemmer og disse husstande.

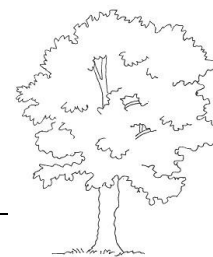
Større husdyrhold – end hvad hver mand opfatter som almindeligt – er ikke tilladt, ligesom enhver form for kennel virksomhed, hønse- due-, kanin- hamster og mussehold samt fugle i udendørs voliere ej heller er tilladt.

Alle hunde, der færdes på andelsboligforeningens fællesarealer, veje, stier m.m. skal føres i snor, og eventuelle efterladenskaber skal omgående fjernes.

§ 15 Parkering

Parkering må, så vidt det overhovedet er muligt, kun finde sted på de enkelte ejendommers indrettede gæsteparkeringspladser.

Længere tids opbevaring af lastbiler, campingvogne og både med en længde på over 6 meter, er ikke tilladt på andelsboligforeningens område.



§ 16 Klager

Så vidt det er muligt, opfordres andelsboligforeningens beboere til at afklare uoverensstemmelser indbyrdes. Kan dette ikke lade sig gøre, da skal klager over brud på husordenen ske skriftligt til bestyrelsens formand.

§ 17 Ændring af husorden

Ændring af denne husorden kan kun ske på en generalforsamling - og kun, hvis de foreslåede ændringer har været optaget på den for generalforsamlingen udsendte dagsorden.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 24. august 2024

I bestyrelsen:

Viktor Øvlisen
Jan Olsen
Trine Ahlstrøm