

Referat af generalforsamling Ved Toften mandag den 25.03.24 kl. 19.00 på Elmevænget 4

Til stede er deltagere fra huse nr.:

1, 4, 5, 6, 7, 9, 11 og 13

Ikke til stede er huse nr. 2 og 3

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Christian Laursen

Christian Laursen vælges til dirigent. Han bekræfter at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt og at der er nok tilstede til at kunne stemme.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning, ved formand Peter Overgaard:

Andelsboligforeningen ved Toften Bestyrelsens beretning for 2023-2024

Først vil jeg byde Jan Olsen velkommen, som ny lejer i nr. 7, hvor vi så samtidig sagde farvel til vor mangeårige lejer Karen Hansen.

Vi havde desværre et voldsomt skybrud i 2023, som forårsagede oversvømmelse i nr. 9 og en støttemur væltede. Forsikringen dækkede de indvendige skader, men ikke de udvendige. Efter forespørgsel hos div. selskaber fik den besked. Den slags skader dækker ingen forsikringer desværre. Beboeren i nr. 9 måtte således selv dække udgiften til denne reetablering. Vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling.

Vi har malet vore carporte og fået fyldt skærver på vor sti.

Vi søgte efterfølgende Kerteminde Kommune om at få lavet en afværge foranstaltning ved tilslutningen mellem Toften og Elmevænget. Efter udløbet af høringsperioden, erkendte Teknisk Forvaltning, at de havde et ansvar og ville etablere en sådan. Desværre er der intet sket, trods rykkere. På sidste generalforsamling besluttede vi at søge om anlæggelse af en hastighedsdæmpende foranstaltning på Elmevænget. Vi havde forventet, at vi måtte lave en selv, Teknisk forvaltning gav grønt lys til etableringen af et såkaldt vejbump. Hvorfor det ikke er blevet udført endnu, skyldes Kommunens ret voldsomme krav til udførelse. Vi vender tilbage til punktet, når vi kommer til dagsordenen, med netop det punkt.

Forsyningen har været på besøg et par gange, for de er nu ved at gøre klar til at begynde med gravearbejdet. Det forventes at arbejdet er afsluttet og

fjernvarmen er installeret omkring sommerferien, hvornår så den ligger. Vi har fået og accepteret tilbuddet fra Tarup VVS, som er rundsendt. Vi har søgt om støtte til afmonteringen af vore gasfyr, men har endnu ikke hørt om pengene er blevet bevilget.

Kommentarer til beretningen:

- Skal der købes vejrkompensation i forbindelse med fjernvarmetilslutningen? Bestyrelsen lovede at undersøge dette nærmere og tage det op på kommende bestyrelsesmøde.
- Afmonteringen af gasfyr vil påløbe sig 100.000 kr. hvis dette ikke bevilges. Dette beløb er der ikke budgetteret med, men vores selskab er solidt nok til at kunne bære denne udgift.
- Under gravningen til fjernvarme vil dette gøre indkørsel til Elmevænget umuligt, hvorfor lejere skal parkere ved grillen. Nærmere info følger.

3. Årsregnskabet blev fremlagt af revisor Charlotte Elwain, og blev godkendt

4. Budgettet for 2024 blev fremlagt af revisor Charlotte Elwain, og blev godkendt

5. Nye vedtægter blev vedtaget med ændringer. Sendes snarligt rundt via mail.

6. Vej bump. Selvom dette er godkendt af kommunen blev det ved vedtaget at udskyde dette. Godkendelsen er gyldig i tre år, hvorfor dette igen kan tages op ved behov.

7. Indkomne forslag

- Vej vedligeholdelse. Bestyrelsen har forsøgt at få kontakt til ejerne af de nye boliger for at kunne gå i dialog omkring fremtidigt samarbejde omkring den fælles vej. Dette er endnu ikke lykkedes, men processen fortsætter.
 - Rens og algebekæmpelse på carport tage.
- Det blev besluttet at vente med dette. Bestyrelsen vil indhente tilbud og have disse klar til næste generalforsamling, hvor dette vil tages op igen.

8. Valg til bestyrelsen.

Viktor Øvlisen blev valgt til formand.

Jan Olsen blev valgt som næstformand/kasserer.

Jette Jensen blev valgt som suppleant.

Solveig Rask blev valgt som intern revisor.

9. Eventuelt

Blev diskuteret løbende.

Generalforsamlingen blev afsluttet med et let traktement.

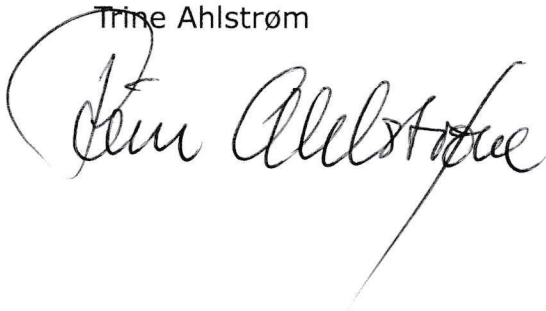


Førmand
Peter Overgard



Næstformand
Viktor Øvlisen

Sekretær
Trine Ahlstrøm



Dirigent
Christian Laursen

